





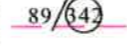






FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Stirnu ielā 55, Rīgā






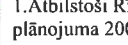
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000892181 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000890149 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000892067001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Stirnu ielā 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000892067001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890097 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22302. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2735 kv.m. Apbūves intensitāte: 121% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 44% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890149, platība ~ 1497 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes saņemšanu. Veido - vēsturiskā zemesgabala 89.grupas 342. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.12.2018. izziņa Nr.ZK-18-322-iz.
-  **B₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892181, platība 506 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892181 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000191380.
-  **B₂** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892067, platība 644 kv.m., kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892067 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000193091.
-  **C** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890342 daļa, ~ 88 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 55, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890342 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20478. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  89/342 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000892067 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās. Platība ~ 8 kv.m.
-  Ceļa servitūta teritorija. Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000191380 un Nr.100000193091.
-  Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890149 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Stirnu ielā 55, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Stirnu ielā 55, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
Saskaņošanas un izstrādes birojs
Rīga, adrese: Saskaņošanas iela 25 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Faksa: +371 67397433
e-pasts: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

PIEKRĪTU
ZEMESGABALA ROBEŽĀM
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Prikaša
18-02-2020

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
17.03.2020

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
12.01.2020

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMA
23.03.2020.